



# MONITOR INMOBILIARIO

JULIO 2015



Estimados lectores de Monitor Inmobiliario,

Celebramos con mucho entusiasmo el hecho de que hoy lanzamos el primer número de Monitor Inmobiliario. La actividad de este sector de México es de gran importancia, ya que nuestra economía está ubicada en el onceavo lugar en el ranking mundial en cuanto al Producto Interno Bruto y también en población. Y en cuanto a extensión territorial, somos el catorceavo País más grande del mundo. Desde finales de los ochenta que se transformó la política económica proteccionista a una de apertura comercial y de libre comercio se han dinamizado las inversiones en diversos sectores de la actividad inmobiliaria, principalmente el residencial, el comercial, el industrial y el turístico. Las recientes reformas estructurales han incrementado aun más el interés de los inversionistas nacionales y extranjeros por participar en el desarrollo económico en nuestro País.

Realty World es una de las cinco principales organizaciones de franquicias de bienes raíces a nivel mundial, llegó a nuestro País en 1994 e inició su proceso de expansión en el año 2000. Actualmente, somos una de las tres principales organizaciones de bienes raíces en la República Mexicana. Con el propósito de contribuir a informar mejor y conocer el desempeño del sector inmobiliario en nuestro País hemos decidido copatrocinar con nuestro aliado estratégico Previsión Legal creador en México del concepto de servicios jurídicos a futuro y líder en el mercado de servicios legales para el sector inmobiliario, un reporte periódico mensual que refleje la evolución del mercado inmobiliario y que ayude a tomar mejores decisiones a nuestros clientes y amigos.

Es nuestro deseo que sea de gran utilidad el Monitor Inmobiliario por lo que ponemos a su disposición el buzón de comentarios y sugerencias las cuales tomaremos en cuenta para nuestras próximas publicaciones.

### **Lic. Jorge Paredes Guerra**

Presidente Realty World México

Presidente FIABCI, Federación Internacional

de Profesiones Inmobiliarias Capítulo México 2014-2015



BUZÓN DE SUGERENCIAS: [jorge@realtyworld.com.mx](mailto:jorge@realtyworld.com.mx)

# DESEMPEÑO DE VIVIENDA NUEVA

■ Para el primer trimestre del 2015 el número de viviendas nuevas obtenidas por medio del Infonavit fue de 603 mil 301, es decir, en el período señalado se compraron 11 mil 982 casas más que en el mismo ciclo de 2014, un aumento del 24.57 por ciento.

■ Si se atiende a los rubros estatales, las demarcaciones que más destacaron fueron Nuevo León y Jalisco, mismos que añadieron 12 mil y 8 mil 715 hogares nuevos, respectivamente. Dichos montos representaron el 19.9 por ciento del total para el estado regio y 14.45 por ciento para Jalisco.

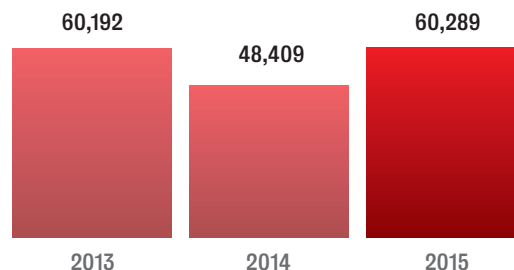
■ De igual forma, las que presentaron una tasa de crecimiento anual mayor para este primer trimestre del año, fueron Hidalgo con 77.32 por ciento y Tabasco con 68.07 por ciento, puesto que sumaron 2 mil 48 y 679 casas, respectivamente.

■ No obstante, también existieron retrocesos significativos, como los mostrados por Morelos y Guerrero cuyos números negativos se encontraron en 41.58 y 27.49 por ciento, lo que se traduce en 153 y 6 casas menos para cada uno.

■ Al interior, los municipios que más destacaron fueron Guadalajara que sumó 4 mil 809 nuevas viviendas y García con 2 mil 792.

## Se recupera la demanda

La venta de unidades habitacionales nuevas repuntó. (Cifras al primer trimestre)



## ¿Quién es quién por estado?

Las ventas de vivienda nueva aumentaron 25% a nivel nacional. (Ventas en unidades al primer trimestre)

Entidad	I-trim 2014	I-trim 2015	Var. 2014-2015
Aguascalientes	723	1150	59.1%
Baja California	1197	1638	36.8%
Baja California Sur	300	357	19.0%
Campeche	108	96	-11.1%
Coahuila	2055	2436	18.5%
Colima	451	653	44.8%
Chiapas	440	391	-11.1%
Chihuahua	1823	1886	3.5%
Distrito Federal	741	867	17.0%
Durango	489	557	13.9%
Guanajuato	3347	3119	-6.8%
Guerrero	251	182	-27.5%
Hidalgo	1155	2048	77.3%
Jalisco	6368	8715	36.9%
Estado de México	2670	2996	12.2%
Michoacán	1222	1213	-0.7%
Morelos	368	215	-41.6%
Nayarit	396	540	36.4%
Nuevo León	9714	12007	23.6%
Oaxaca	120	191	59.2%
Puebla	1296	1789	38.0%
Querétaro	2003	2168	8.2%
Quintana Roo	2101	2602	23.8%
San Luis Potosí	693	819	18.2%
Sinaloa	1163	1305	12.2%
Sonora	1824	2156	18.2%
Tabasco	404	679	68.1%
Tamaulipas	1793	2836	58.2%
Tlaxcala	190	228	20.0%
Veracruz	1585	2579	62.7%
Yucatán	1080	1493	38.2%
Zacatecas	339	345	1.8%
<b>Total Nacional</b>	<b>48409</b>	<b>60256</b>	<b>24.5%</b>

Fuente: Infonavit

## Y por municipio

(Viviendas nuevas vendidas en cada municipio)

PLAZAS	1T2014	1T2015	Var. %	Mar-14	Mar-15	Var. %
<b>Aguascalientes</b>						
Aguascalientes	458	829	81.00	211	254	20.38
San Fco de Los Romo	99	163	64.65	36	49	36.11
Resto estado	166	158	-4.82	73	58	-20.55
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>723</b>	<b>1150</b>	<b>59.06</b>	<b>320</b>	<b>361</b>	<b>12.81</b>
<b>Baja California</b>						
Mexicali	341	439	28.74	84	147	75.00
Tijuana	765	1182	54.51	269	503	86.99
Resto estado	91	62	-31.87	24	21	-12.50
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1197</b>	<b>1683</b>	<b>40.60</b>	<b>377</b>	<b>671</b>	<b>77.98</b>
<b>Baja California Sur</b>						
La Paz	230	231	0.43	61	98	60.66
Los Cabos	50	111	122.00	18	46	155.56
Resto estado	20	15	-25.00	14	3	-78.57
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>300</b>	<b>357</b>	<b>19.00</b>	<b>93</b>	<b>147</b>	<b>58.06</b>
<b>Campeche</b>						
Campeche	25	32	28.00	13	7	-46.15
Carmen	68	61	-10.29	27	28	3.70
Resto estado	15	3	-80.00	4	3	-25.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>108</b>	<b>96</b>	<b>-11.11</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>-13.64</b>
<b>Coahuila</b>						
Saltillo	600	486	-19.00	222	271	22.07
Torreón	626	821	31.15	236	326	38.14
Resto estado	829	1129	36.19	348	430	23.56
<b>TOTAL ESTADO</b>	<b>2055</b>	<b>2436</b>	<b>18.54</b>	<b>806</b>	<b>1027</b>	<b>27.42</b>
<b>Colima</b>						
Colima	115	107	-6.96	24	43	79.17
Manzanillo	149	102	-31.54	37	38	2.70
Resto estado	187	444	137.43	105	223	112.38
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>451</b>	<b>653</b>	<b>44.79</b>	<b>166</b>	<b>304</b>	<b>83.13</b>
<b>Chiapas</b>						
Tapachula	105	54	-48.57	16	14	-12.50
Tuxtla Gutiérrez	29	31	6.90	11	14	27.27
Resto estado	306	306	0.00	84	130	54.76
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>440</b>	<b>391</b>	<b>-11.14</b>	<b>111</b>	<b>158</b>	<b>42.34</b>
<b>Chihuahua</b>						
Chihuahua	589	537	-8.83	219	164	-25.11
Ciudad Juárez	766	1073	40.08	282	501	77.66
Resto estado	468	276	-41.03	196	120	-38.78
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1823</b>	<b>1886</b>	<b>3.46</b>	<b>697</b>	<b>785</b>	<b>12.63</b>

PLAZAS	1T2014	1T2015	Var. %	Mar-14	Mar-15	Var. %
<b>Distrito Federal</b>						
Iztapalapa	10	36	260.00	2	14	600.00
Benito Juárez	173	171	-1.16	72	76	5.56
Resto estado	558	660	18.28	288	294	2.08
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>741</b>	<b>867</b>	<b>17.00</b>	<b>362</b>	<b>384</b>	<b>6.08</b>
<b>Durango</b>						
Durango	171	240	40.35	39	117	200.00
Gómez Palacio	255	211	-17.25	85	85	0.00
Resto estado	63	106	68.25	25	48	92.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>489</b>	<b>557</b>	<b>13.91</b>	<b>149</b>	<b>250</b>	<b>67.79</b>
<b>Guanajuato</b>						
Celaya	364	263	-27.75	120	84	-30.00
León	1888	1678	-11.12	487	694	42.51
Resto estado	1095	1178	7.58	351	452	28.77
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>3347</b>	<b>3119</b>	<b>-6.81</b>	<b>958</b>	<b>1230</b>	<b>28.39</b>
<b>Guerrero</b>						
Acapulco	196	162	-17.35	73	99	35.62
Resto estado	55	20	-63.64	23	3	-86.96
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>251</b>	<b>182</b>	<b>-27.49</b>	<b>96</b>	<b>102</b>	<b>6.25</b>
<b>Hidalgo</b>						
Pachuca	46	66	43.48	17	31	82.35
Tizayuca	422	859	103.55	175	400	128.57
Resto estado	687	1123	63.46	280	558	99.29
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1155</b>	<b>2048</b>	<b>77.32</b>	<b>472</b>	<b>989</b>	<b>109.53</b>
<b>Jalisco</b>						
Guadalajara	31	247	696.77	11	101	818.18
Tlajomulco de Zúñiga	2571	4809	87.05	1020	2057	101.67
Resto estado	3766	3659	-2.84	1552	1488	-4.12
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>6368</b>	<b>8715</b>	<b>36.86</b>	<b>2583</b>	<b>3646</b>	<b>41.15</b>
<b>Estado de México</b>						
Huehuetoca	393	416	5.85	156	155	-0.64
Toluca	114	107	-6.14	60	32	-46.67
Resto estado	2163	2473	14.33	780	935	19.87
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>2670</b>	<b>2996</b>	<b>12.21</b>	<b>996</b>	<b>1122</b>	<b>12.65</b>
<b>Michoacán</b>						
Morelia	620	649	4.68	280	269	-3.93
La piedad	145	60	-58.62	34	29	-14.71
Resto estado	457	504	10.28	148	181	22.30
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1222</b>	<b>1213</b>	<b>-0.74</b>	<b>462</b>	<b>479</b>	<b>3.68</b>
<b>Morelos</b>						
Cuernavaca	8	31	287.50	2	5	150.00
Temixco	154	65	-57.79	85	47	-44.71
Resto estado	206	119	-42.23	73	41	-43.84
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>368</b>	<b>215</b>	<b>-41.58</b>	<b>160</b>	<b>93</b>	<b>-41.88</b>

PLAZAS	1T2014	1T2015	Var. %	Mar-14	Mar-15	Var. %
<b>Nayarit</b>						
Bahía De Banderas	229	327	42.79	130	134	3.08
Tepic	137	190	38.69	81	85	4.94
Resto estado	30	23	-23.33	10	9	-10.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>396</b>	<b>540</b>	<b>36.36</b>	<b>221</b>	<b>228</b>	<b>3.17</b>
<b>Nuevo León</b>						
García	2,484	2,792	12.40	837	1092	30.47
Monterrey	289	323	11.76	75	120	60.00
Resto estado	6941	8892	28.11	2652	3181	19.95
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>9,714</b>	<b>12,007</b>	<b>23.61</b>	<b>3564</b>	<b>4393</b>	<b>23.26</b>
<b>Oaxaca</b>						
Oaxaca	4	2	-50.00	N.D.	N.D.	
Resto estado	116	189	62.93	49	51	4.08
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>120</b>	<b>191</b>	<b>59.17</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>4.08</b>
<b>Puebla</b>						
Puebla	379	577	52.24	143	166	16.08
Resto estado	917	1212	32.17	405	507	25.19
<b>TOTAL ESTADO</b>	<b>1,296</b>	<b>1,789</b>	<b>38.04</b>	<b>548</b>	<b>673</b>	<b>22.81</b>
<b>Querétaro</b>						
El Marqués	383	607	58.49	139	237	70.50
Querétaro	1,209	973	-19.52	445	351	-21.12
Resto estado	411	588	43.07	160	179	11.88
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>2,003</b>	<b>2,168</b>	<b>8.24</b>	<b>744</b>	<b>767</b>	<b>3.09</b>
<b>Quintana Roo</b>						
Benito Juárez	867	1,502	73.24	434	705	62.44
Solidaridad	1141	1054	-7.62	637	319	-49.92
Resto estado	93	46	-50.54	51	10	-80.39
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>2,101</b>	<b>2,602</b>	<b>23.85</b>	<b>1122</b>	<b>1034</b>	<b>-7.84</b>
<b>San Luis Potosí</b>						
San Luis Potosí	429	470	9.56	175	233	33.14
Soledad Graciano	177	281	58.76	81	108	33.33
Resto estado	87	68	-21.84	31	21	-32.26
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>693</b>	<b>819</b>	<b>18.18</b>	<b>287</b>	<b>362</b>	<b>26.13</b>
<b>Sinaloa</b>						
Culiacán	713	568	-20.34	254	226	-11.02
Mazatlán	177	250	41.24	55	170	209.09
Resto estado	273	487	78.39	141	213	51.06
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1,163</b>	<b>1,305</b>	<b>12.21</b>	<b>450</b>	<b>609</b>	<b>35.33</b>
<b>Sonora</b>						
Cajeme	244	348	42.62	88	130	47.73
Hermosillo	814	803	-1.35	314	361	14.97
Resto estado	766	1005	31.20	307	383	24.76
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1,824</b>	<b>2,156</b>	<b>18.20</b>	<b>709</b>	<b>874</b>	<b>23.27</b>

PLAZAS	1T2014	1T2015	Var. %	Mar-14	Mar-15	Var. %
<b>Tabasco</b>						
Centro	170	198	16.47	69	100	44.93
Resto estado	234	481	105.56	139	108	-22.30
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>404</b>	<b>679</b>	<b>68.07</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>0.00</b>
<b>Tamaulipas</b>						
Victoria	25	44	76.00	7	5	-28.57
Reynosa	705	1337	89.65	289	501	73.36
Resto estado	1063	1455	36.88	421	637	51.31
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1,793</b>	<b>2,836</b>	<b>58.17</b>	<b>717</b>	<b>1143</b>	<b>59.41</b>
<b>Tlaxcala</b>						
Tlaxcala	15	13	-13.33	4	5	25.00
Apizaco	33	26	-21.21	11	12	9.09
Resto estado	142	189	33.10	58	79	36.21
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>190</b>	<b>228</b>	<b>20.00</b>	<b>73</b>	<b>96</b>	<b>31.51</b>
<b>Veracruz</b>						
Veracruz	462	986	113.42	159	9	-94.34
Xalapa	20	47	135.00	9	407	4422.22
Resto estado	1103	1546	40.16	405	559	38.02
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1,585</b>	<b>2,579</b>	<b>62.71</b>	<b>573</b>	<b>975</b>	<b>70.16</b>
<b>Yucatán</b>						
Mérida	666	843	26.58	317	302	-4.73
Uman	125	230	84.00	56	106	89.29
Resto estado	289	420	45.33	88	121	37.50
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1080</b>	<b>1493</b>	<b>38.24</b>	<b>461</b>	<b>529</b>	<b>14.75</b>
<b>Zacatecas</b>						
Guadalupe	266	269	1.13	96	123	28.13
Zacatecas	27	32	18.52	18	14	-22.22
Resto estado	46	44	-4.35	23	20	-13.04
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>339</b>	<b>345</b>	<b>1.77</b>	<b>137</b>	<b>157</b>	<b>14.60</b>

Fuente: Infonavit

# DESPEGA LA VIVIENDA MEDIA

■ En los últimos cinco años, las ventas de la vivienda media que corresponden a un valor actual de un rango hasta 1.575 millones de pesos, crecieron a un ritmo de 42.3 por ciento anual.

■ En el 2010 se vendieron en el País 32 mil 348 viviendas de ese tipo contra 132 mil 474 unidades que se colocaron en el mercado en el año pasado.

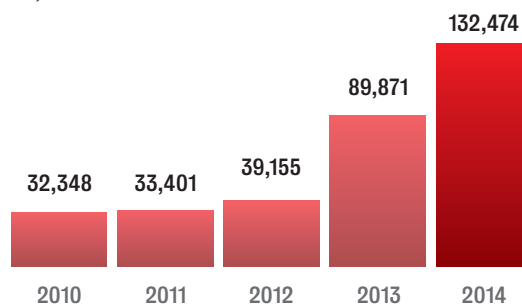
■ A nivel de entidad federativa, destacó el Distrito Federal donde se reportaron ventas por 18 mil 939 viviendas de ese precio, que representaron el doble de las ventas en el 2013.

■ Otros estados como Hidalgo y Morelos reportaron incrementos de tres dígitos en el lapso referido.

■ Todas las entidades del País reportaron alzas en el 2014 en relación al año previo, sin embargo, Nuevo León fue la entidad con el menor incremento en ventas con 21 por ciento en el periodo, a pesar de que es el tercer estado con el mayor número de viviendas colocadas en el 2014 con 10 mil 575.

## Avanzan

Las ventas de vivienda media siguen viento en popa. (Unidades)



Fuente: Conavi

## Y por entidad federativa

El DF destaca en las ventas del segmento medio. (Unidades por año)

	2013	2014	Var.
DF	9,215	18,939	105.5%
Estado de México	8,295	12,039	45.1%
Nuevo León	8,740	10,575	21.0%
Jalisco	8,435	10,314	22.3%
Querétaro	4,525	7,253	60.3%
Chihuahua	4,970	6,584	32.5%
Veracruz	3,807	5,810	52.6%
Guanajuato	3,852	5,079	31.9%
Baja California	3,838	4,670	21.7%
Coahuila	3,379	4,632	37.1%
Puebla	2,952	3,820	29.4%
Tamaulipas	2,547	3,604	41.5%
Morelos	1,688	3,552	110.4%
Sonora	2,555	3,420	33.9%
San Luis Potosí	2,660	3,401	27.9%
Sinaloa	2,153	3,326	54.5%
Hidalgo	1,356	3,249	139.6%
Aguascalientes	1,595	2,718	70.4%
Quintana Roo	2,025	2,684	32.5%
Michoacán	1,771	2,341	32.2%
Yucatán	1,552	2,302	48.3%
Chiapas	871	1,687	93.7%
Tabasco	989	1,570	58.7%
Durango	942	1,504	59.7%
Baja California Sur	807	1,278	58.4%
Nayarit	656	1,047	59.6%
Colima	729	1,027	40.9%
Campeche	810	994	22.7%
Guerrero	794	962	21.2%
Oaxaca	462	884	91.3%
Zacatecas	614	749	22.0%
Tlaxcala	287	460	60.3%
<b>Total</b>	<b>89,871</b>	<b>132,474</b>	<b>47.4%</b>

Fuente: Conavi



# SE DISPARAN LAS VIVIENDAS DE MAYOR VALOR

■ Las ventas de las viviendas tipo residencial y residencial plus, es decir las del segmento con valor superior a 1.575 millones de pesos aumentaron a un ritmo de 51 por ciento en promedio anual en los últimos cinco años.

■ En particular, las ventas del segmento residencial plus que tienen un valor superior a 3.15 millones de pesos actuales, crecieron 61.2 por ciento por año entre 2010 y 2014, pasando de mil 716 unidades a 11 mil 600 en ese lapso.

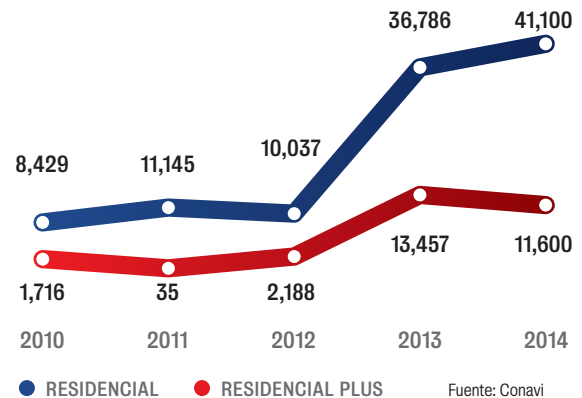
■ Las unidades residenciales vendidas que comprenden un rango de valuación entre 1.575 millones y 3.15 millones, aumentaron 48.6 por ciento en promedio durante los últimos cinco años, destacando el disparo que se generó en el 2013 cuando alcanzaron el nivel de las 36 mil unidades vendidas.

■ El DF marca la pauta en este tipo de unidades colocadas en el mercado, al reportar 12 mil 589 el año pasado, 24 por ciento más que en el 2013, incluyendo los dos segmentos.

■ Sin embargo, 10 entidades reportaron caídas en sus ventas en ambos segmentos, entre 2013 y 2014, destacando los casos de Guerrero y Baja California Sur, que cayeron 19.7 y 19 por ciento, respectivamente.

## Domina las residenciales

El segmento residencial ha tenido mayor dinamismo en los últimos años. (Unidades vendidas)



## Lidera el DF en el segmento residencial

La capital tuvo un buen año en ventas de vivienda residencial. (Ventas del segmento residencial en unidades por año)

	2013	2014	Var.
DF	6,671	9,045	35.6%
Nuevo León	4,511	4,780	6.0%
Estado de México	4,499	4,567	1.5%
Jalisco	3,274	3,521	7.5%
Chihuahua	2,169	2,333	7.6%
Querétaro	1,796	2,150	19.7%
Veracruz	1,311	1,371	4.6%
Puebla	1,060	1,236	16.6%
Guanajuato	1,157	1,118	-3.4%
Baja California	1,095	1,043	-4.7%
Coahuila	890	977	9.8%
San Luis Potosí	887	911	2.7%
Sonora	743	781	5.1%
Sinaloa	662	732	10.6%
Morelos	575	679	18.1%
Michoacán	660	603	-8.6%
Tamaulipas	616	602	-2.3%
Yucatán	535	572	6.9%
Aguascalientes	404	564	39.6%
Tabasco	461	554	20.2%
Quintana Roo	433	488	12.7%
Hidalgo	335	375	11.9%
Durango	315	370	17.5%
Chiapas	305	296	-3.0%
Campeche	247	277	12.1%
Guerrero	248	211	-14.9%
Colima	173	203	17.3%
Baja California Sur	228	200	-12.3%
Nayarit	193	172	-10.9%
Oaxaca	142	161	13.4%
Zacatecas	100	111	11.0%
Tlaxcala	91	97	6.6%
<b>TOTAL</b>	<b>36,786</b>	<b>41,100</b>	<b>11.7%</b>

## Pierden terreno las más valiosas

Las ventas de unidades tipo residencial plus retrocedieron a nivel nacional.  
(Unidades vendidas)

	2013	2014	Var.
DF	3,501	3,544	1.2%
Estado de México	1,996	1,455	-27.1%
Jalisco	1,281	1,069	-16.5%
Nuevo León	1,560	1,042	-33.2%
Chihuahua	867	873	0.7%
Guanajuato	320	348	8.7%
Querétaro	390	279	-28.5%
Puebla	274	260	-5.1%
Veracruz	318	260	-18.2%
Sinaloa	244	234	-4.1%
Sonora	205	221	7.8%
Quintana Roo	195	215	10.3%
San Luis Potosí	251	210	-16.3%
Tamaulipas	216	173	-19.9%
Yucatán	206	168	-18.4%
Morelos	203	158	-22.2%
Tabasco	178	135	-24.2%
Baja California	180	132	-26.7%
Coahuila	223	128	-42.6%
Michoacán	143	112	-21.7%
Hidalgo	74	106	43.2%
Aguascalientes	122	74	-39.3%
Durango	88	63	-28.4%
Guerrero	87	58	-33.3%
Chiapas	59	54	-8.5%
Campeche	48	50	4.2%
Nayarit	46	48	4.3%
Baja California Sur	67	39	-41.8%
Oaxaca	45	34	-24.4%
Colima	34	29	-14.7%
Tlaxcala	18	16	-11.1%
Zacatecas	18	13	-27.8%
<b>TOTAL</b>	<b>13,457</b>	<b>11,600</b>	<b>-13.8%</b>

Fuente: Conavi

# DESEMPEÑO DE VIVIENDA USADA

■ Para el caso de las viviendas usadas, éstas presentaron un menor desempeño que el logrado por las viviendas nuevas, puesto que para el primer trimestre del 2015 sólo existieron 26 mil 172 transacciones en el País, por medio del Infonavit, cifra que presentó un crecimiento anual del 12.11 por ciento, o 2,828 movimientos más que en igual periodo de 2014.

■ En este rubro destacaron Chihuahua que representa el 8.27 por ciento o 2 mil 165 del total de compras y Baja California, con 8.05 por ciento, es decir 2 mil 108 movimientos.

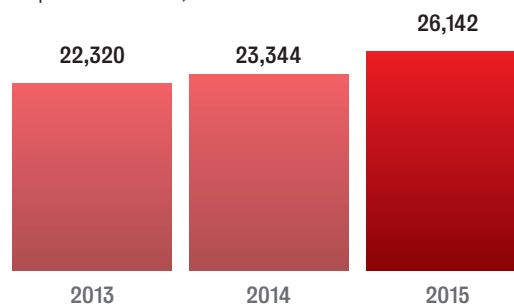
■ Las entidades estatales que crecieron a un ritmo más acelerado fueron Colima que apretó el acelerador y logró una tasa de 67.84 por ciento, mientras que Sinaloa aumentó a un ritmo de 34.96 por ciento. Estas tasas se transforman en 116 transacciones en el caso de Colima y 273 para Sinaloa.

■ Al observar los decrecimientos destacan tres estados que registraron retrocesos a doble dígito: Oaxaca, con 30.37 por ciento; Campeche dio un paso atrás con un porcentaje de 10.36; y Coahuila, pues se ubicó en 10.16%, con números rojos.

■ Por municipio Tijuana lideró la tabla, al reportar un total de mil 23 transacciones.

## Avanza lo usado

La preferencia por vivienda usada aumentó. (Cifras al primer trimestre)



## ¿Dónde comprar casas usadas?

Las ventas de vivienda usada en el País aumentaron 12% en el primer trimestre.

ENTIDAD	I-trim 2014	I-trim 2015	Var. 2014-2015
Aguascalientes	480	494	2.9%
Baja California	1827	2108	15.4%
Baja California Sur	301	279	-7.3%
Campeche	193	173	-10.4%
Coahuila	2017	1812	-10.2%
Colima	171	287	67.8%
Chiapas	280	333	18.9%
Chihuahua	1614	2165	34.1%
Distrito Federal	760	745	-2.0%
Durango	427	552	29.3%
Guanajuato	1130	1168	3.4%
Guerrero	200	255	27.5%
Hidalgo	264	274	3.8%
Jalisco	1238	1648	33.1%
Estado de México	1931	1929	-0.1%
Michoacán	368	483	31.3%
Morelos	270	249	-7.8%
Nayarit	195	202	3.6%
Nuevo León	1595	1754	10.0%
Oaxaca	135	94	-30.4%
Puebla	623	608	-2.4%
Querétaro	431	424	-1.6%
Quintana Roo	255	314	23.1%
San Luis Potosí	845	918	8.6%
Sinaloa	781	1054	35.0%
Sonora	1227	1516	23.6%
Tabasco	335	369	10.1%
Tamaulipas	1303	1625	24.7%
Tlaxcala	151	148	-2.0%
Veracruz	1290	1529	18.5%
Yucatán	547	535	-2.2%
Zacatecas	160	158	-1.3%
<b>Total Nacional</b>	<b>23344</b>	<b>26172</b>	<b>12.1%</b>

Fuente: Infonavit

## A nivel municipal

(Ventas de viviendas usadas por municipio)

PLAZAS	I-trim 14	1T2015	Var. % anual	mar-14	mar-15	Var. % anual
<b>Aguascalientes</b>						
Aguascalientes	402	411	2.24	205	190	-7.32
San Fco de Los Romo	19	32	68.42	12	17	41.67
Resto estado	59	51	-13.56	23	20	-13.04
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>480</b>	<b>494</b>	<b>2.92</b>	<b>240</b>	<b>227</b>	<b>-5.42</b>
<b>Baja California</b>						
Mexicali	807	855	5.95	348	347	-0.29
Tijuana	827	1023	23.70	348	423	21.55
Resto estado	193	230	19.17	91	96	5.49
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1827</b>	<b>2108</b>	<b>15.38</b>	<b>787</b>	<b>866</b>	<b>10.04</b>
<b>Baja California Sur</b>						
La Paz	127	115	-9.45	45	62	37.78
Los Cabos	137	110	-19.71	59	40	-32.20
Resto estado	37	39	5.41	11	4	-63.64
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>301</b>	<b>264</b>	<b>-12.29</b>	<b>115</b>	<b>106</b>	<b>-7.83</b>
<b>Campeche</b>						
Campeche	145	116	-20.00	58	45	-22.41
Carmen	32	32	0.00	17	10	-41.18
Resto estado	16	25	56.25	4	12	200.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>193</b>	<b>173</b>	<b>-10.36</b>	<b>79</b>	<b>67</b>	<b>-15.19</b>
<b>Coahuila</b>						
Saltillo	543	256	-52.85	228	109	-52.19
Torreón	348	440	26.44	176	225	27.84
Resto estado	1126	1116	-0.89	453	388	-14.35
<b>TOTAL ESTADO</b>	<b>2017</b>	<b>1812</b>	<b>-10.16</b>	<b>857</b>	<b>722</b>	<b>-15.75</b>
<b>Colima</b>						
Colima	36	66	83.33	17	35	105.88
Manzanillo	60	73	21.67	16	43	168.75
Resto estado	75	148	97.33	30	75	150.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>171</b>	<b>287</b>	<b>67.84</b>	<b>63</b>	<b>153</b>	<b>142.86</b>
<b>Chiapas</b>						
Tapachula	69	77	11.59	25	37	48.00
Tuxtla Gutiérrez	100	134	34.00	42	63	50.00
Resto estado	111	122	9.91	45	58	28.89
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>279</b>	<b>333</b>	<b>19.35</b>	<b>112</b>	<b>158</b>	<b>41.07</b>
<b>Chihuahua</b>						
Chihuahua	545	607	11.38	224	249	11.16
Ciudad Juárez	651	947	45.47	249	474	90.36
Resto estado	418	611	46.17	170	274	61.18
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1614</b>	<b>2165</b>	<b>34.14</b>	<b>643</b>	<b>997</b>	<b>55.05</b>

PLAZAS	I-trim 14	1T2015	Var. % anual	mar-14	mar-15	Var. % anual
<b>Distrito Federal</b>						
Iztapalapa	125	131	4.80	56	75	33.93
Benito Juárez	111	91	-18.02	54	42	-22.22
Resto estado	524	523	-0.19	231	249	7.79
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>760</b>	<b>745</b>	<b>-1.97</b>	<b>341</b>	<b>366</b>	<b>7.33</b>
<b>Durango</b>						
Durango	155	144	-7.10	55	56	1.82
Gómez Palacio	205	331	61.46	108	150	38.89
Resto estado	67	77	14.93	31	38	22.58
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>427</b>	<b>552</b>	<b>29.27</b>	<b>194</b>	<b>244</b>	<b>25.77</b>
<b>Guanajuato</b>						
Celaya	187	144	-22.99	82	65	-20.73
León	476	508	6.72	230	284	23.48
Resto estado	467	516	10.49	200	212	6.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1130</b>	<b>1168</b>	<b>3.36</b>	<b>512</b>	<b>561</b>	<b>9.57</b>
<b>Guerrero</b>						
Acapulco	142	178	25.35	11	79	618.18
Resto estado	58	47	-18.97	7	22	214.29
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>200</b>	<b>225</b>	<b>12.50</b>	<b>18</b>	<b>101</b>	<b>461.11</b>
<b>Hidalgo</b>						
Pachuca	47	50	6.38	13	21	61.54
Tizayuca	21	28	33.33	9	13	44.44
Resto estado	196	196	0.00	88	87	-1.14
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>264</b>	<b>274</b>	<b>3.79</b>	<b>110</b>	<b>121</b>	<b>10.00</b>
<b>Jalisco</b>						
Guadalajara	206	225	9.22	74	104	40.54
Tlajomulco de Zúñiga	263	472	79.47	114	213	86.84
Resto estado	769	951	23.67	320	387	20.94
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1238</b>	<b>1648</b>	<b>33.12</b>	<b>508</b>	<b>704</b>	<b>38.58</b>
<b>Estado de México</b>						
Huehuetoca	66	110	66.67	30	63	110.00
Toluca	94	105	11.70	46	52	13.04
Resto estado	1771	1714	-3.22	868	912	5.07
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1931</b>	<b>1929</b>	<b>-0.10</b>	<b>944</b>	<b>1027</b>	<b>8.79</b>
<b>Michoacán</b>						
Morelia	130	166	27.69	54	74	37.04
La Piedad	5	14	180.00	3	7	133.33
Resto estado	233	303	30.04	92	130	41.30
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>368</b>	<b>483</b>	<b>31.25</b>	<b>149</b>	<b>211</b>	<b>41.61</b>
<b>Morelos</b>						
Cuernavaca	47	57	21.28	18.00	19.00	5.56
Temixco	60	32	-46.67	35.00	14.00	-60.00
Resto estado	163	160	-1.84	66.00	70.00	6.06
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>270</b>	<b>249</b>	<b>-7.78</b>	<b>119.00</b>	<b>103.00</b>	<b>-13.45</b>

PLAZAS	I-trim 14	1T2015	Var. % anual	mar-14	mar-15	Var. % anual
<b>Nayarit</b>						
Bahía De Banderas	59	47	-20.34	22.00	26.00	18.18
Tepic	108	132	22.22	46.00	68.00	47.83
Resto estado	28	23	-17.86	17.00	10.00	-41.18
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>195</b>	<b>202</b>	<b>3.59</b>	<b>85.00</b>	<b>104.00</b>	<b>22.35</b>
<b>Nuevo León</b>						
García	44	99	125.00	17.00	44.00	158.82
Monterrey	301	320	6.31	94.00	119.00	26.60
Resto estado	1250	1335	6.80	500.00	554.00	10.80
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1595</b>	<b>1754</b>	<b>9.97</b>	<b>611.00</b>	<b>717.00</b>	<b>17.35</b>
<b>Oaxaca</b>						
Oaxaca	8	5	-37.50	4.00	40.00	
Resto estado	127	89	-29.92	50.00	1.00	-98.00
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>135</b>	<b>94</b>	<b>-30.37</b>	<b>54.00</b>	<b>39.00</b>	<b>-27.78</b>
<b>Puebla</b>						
Puebla	428	399	-6.78	172.00	165.00	-4.07
Resto estado	195	209	7.18	75.00	97.00	29.33
<b>TOTAL ESTADO</b>	<b>623</b>	<b>608</b>	<b>-2.41</b>	<b>247.00</b>	<b>262.00</b>	<b>6.07</b>
<b>Querétaro</b>						
El Marqués	33	22	-33.33	17.00	10.00	-41.18
Querétaro	265	259	-2.26	117.00	148.00	26.50
Resto estado	133	143	7.52	59.00	75.00	27.12
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>431</b>	<b>424</b>	<b>-1.62</b>	<b>193.00</b>		<b>-100.00</b>
<b>Quintana Roo</b>						
Benito Juárez	179	244	36.31	60.00	95.00	58.33
Solidaridad	21	16	-23.81	8.00	6.00	-25.00
Resto estado	55	54	-1.82	22.00	26.00	18.18
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>255</b>	<b>314</b>	<b>23.14</b>	<b>90.00</b>		<b>-100.00</b>
<b>San Luis Potosí</b>						
San Luis Potosí	442	472	6.79	167.00	228.00	36.53
Soledad Graciano	190	216	13.68	74.00	103.00	39.19
Resto estado	213	230	7.98	109.00	114.00	4.59
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>845</b>	<b>918</b>	<b>8.64</b>	<b>350.00</b>	<b>445.00</b>	<b>27.14</b>
<b>Sinaloa</b>						
Culiacán	361	467	29.36	147.00	234.00	59.18
Mazatlán	129	160	24.03	61.00	92.00	50.82
Resto estado	291	427	46.74	115.00	213.00	85.22
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>781</b>	<b>1054</b>	<b>34.96</b>	<b>323.00</b>	<b>539.00</b>	<b>66.87</b>
<b>Sonora</b>						
Cajeme	245	321	31.02	121.00	134.00	10.74
Hermosillo	542	712	31.37	232.00	340.00	46.55
Resto estado	440	483	9.77	206.00	215.00	4.37
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1227</b>	<b>1516</b>	<b>23.55</b>	<b>559.00</b>	<b>689.00</b>	<b>23.26</b>

PLAZAS	I-trim 14	1T2015	Var. % anual	mar-14	mar-15	Var. % anual
<b>Tabasco</b>						
Centro	122	138	13.11	62.00	63.00	1.61
Resto estado	213	231	8.45	76.00	86.00	13.16
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>335</b>	<b>369</b>	<b>10.15</b>	<b>138.00</b>	<b>149.00</b>	<b>7.97</b>
<b>Tamaulipas</b>						
Victoria	232	249	7.33	92.00	105.00	14.13
Reynosa	225	349	55.11	114.00	165.00	44.74
Resto estado	846	1027	21.39	334.00	470.00	40.72
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1303</b>	<b>1625</b>	<b>24.71</b>	<b>540.00</b>	<b>740.00</b>	<b>37.04</b>
<b>Tlaxcala</b>						
Tlaxcala	29	30	3.45	18.00	15.00	-16.67
Apizaco	19	16	-15.79	4.00	13.00	225.00
Resto estado	103	102	-0.97	37.00	45.00	21.62
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>151</b>	<b>148</b>	<b>-1.99</b>	<b>59.00</b>	<b>73.00</b>	<b>23.73</b>
<b>Veracruz</b>						
Veracruz	198	292	47.47	90.00	20.00	-77.78
Xalapa	74	65	-12.16	26.00	111.00	326.92
Resto estado	1018	1172	15.13	403.00	407.00	0.99
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>1290</b>	<b>1529</b>	<b>18.53</b>	<b>519.00</b>	<b>538.00</b>	<b>3.66</b>
<b>Yucatán</b>						
Mérida	348	313	-10.06	121.00	135.00	11.57
Uman	22	27	22.73	8.00	12.00	50.00
Resto estado	177	195	10.17	55.00	80.00	45.45
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>547</b>	<b>535</b>	<b>-2.19</b>	<b>184.00</b>	<b>227.00</b>	<b>23.37</b>
<b>Zacatecas</b>						
Guadalupe	51	49	-3.92	29.00	27.00	-6.90
Zacatecas	28	27	-3.57	8.00	13.00	62.50
Resto estado	81	82	1.23	31.00	41.00	32.26
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>160</b>	<b>158</b>	<b>-1.25</b>	<b>68.00</b>	<b>81.00</b>	<b>19.12</b>

Fuente: Infonavit

# ES MÉXICO IMÁN PARA CAPITALES

■ La inversión extranjera directa (IED) en México ha registrado niveles superiores a los 18 mil millones de dólares anuales en los últimos años, lo que denota confianza de parte de los inversionistas en el País.

■ En el 2013, se reportó un nivel sin precedente de recursos que ingresaron al País con un monto por 44 mil 199 millones de dólares, según información de la Secretaría de Economía.

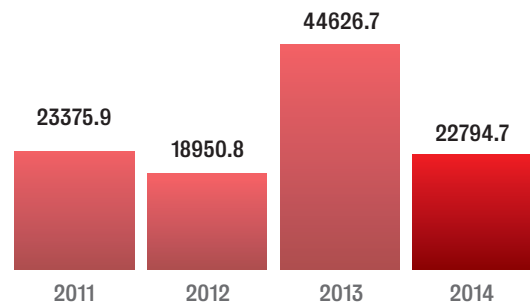
■ El Distrito Federal es el estado con la mayor captación de recursos al acumular 208 mil 604 millones de dólares entre 2000 y 2014, que representan el 55.5 por ciento del total nacional.

■ A nivel sectorial, la rama de servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles contribuyó con 13 mil 973 millones de dólares a la IED del País el 3.7 por ciento del total.

■ El mejor año de la IED de servicios inmobiliarios fue 2007 con mil 924 millones de dólares.

## Dan la bienvenida

La IED en México ha superado la barrera de los 18 mil millones de dólares al año. (IED en millones de dólares)



Fuente: Secretaría de Economía

## Gana el DF

La capital del País es el destino que registra la mayor cantidad de inversión extranjera en el País. (IED por entidad federativa en millones de dólares)

	2013	2014	Var.
DF	26674.8	9914.0	-62.8%
Estado de México	1231.1	1684.6	36.8%
Jalisco	1004.2	1223.4	21.8%
Chihuahua	1948.3	1151.7	-40.9%
Nuevo León	498.6	1072.7	115.1%
Puebla	1325.4	855.8	-35.4%
Baja California	505.1	813.2	61.0%
Durango	1286.7	772.3	-40.0%
Querétaro	560.3	649.8	16.0%
Coahuila	1294	624.0	-51.8%
Guanajuato	892	584.7	-34.5%
Tamaulipas	735.4	511.4	-30.5%
San Luis Potosí	510.5	430.7	-15.6%
Sonora	134	332.6	148.2%
Veracruz	39.3	290.3	638.7%
Aguascalientes	694.6	277.7	-60.0%
Guerrero	217.7	273.7	25.7%
Michoacán	1458.6	239.0	-83.6%
Baja California Sur	344	197.9	-42.5%
Oaxaca	99.9	191.4	91.6%
Tabasco	77.3	161.9	109.4%
Sinaloa	255.9	141.4	-44.7%
Tlaxcala	32.2	134.1	316.5%
Quintana Roo	488.2	115.8	-76.3%
Zacatecas	1763.3	96.5	-94.5%
Nayarit	127.4	92.5	-27.4%
Morelos	25.7	83.7	225.7%
Colima	45	35.3	-21.6%
Yucatán	45.2	33.2	-26.5%
Chiapas	52.9	-58.7	-211.0%
Campeche	-136.4	-117.0	-14.2%
Hidalgo	-32.4	-240.9	643.5%
<b>TOTAL</b>	<b>44198.8</b>	<b>22568.4</b>	<b>-48.9%</b>

Fuente: Secretaría de Economía



# BAJAN ROBOS EN MÉXICO

■ Durante 2014 en México fueron denunciados 332 mil 828 delitos, de acuerdo a datos presentados por el Gobierno.

■ Los estados de la República Mexicana que más incidentes delictivos con relación a vivienda, comercios y vehículos, fueron el Estado de México, con 63 mil 166 siniestros, Baja California, con 36 mil 733 delitos y el Distrito Federal con 33 mil 593 actos delictivos.

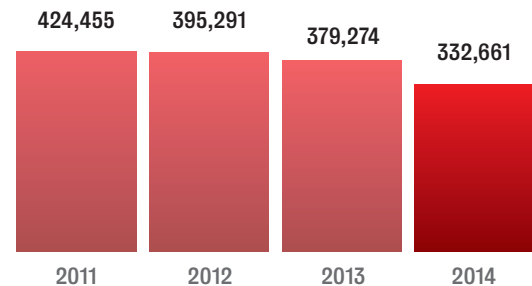
■ En tanto, los estados con menores actos negativos fueron Campeche, que sólo presentó 296 delitos y Nayarit con 753.

■ En el 2014, se reportaron 98 mil 462 robos en casa habitación a nivel nacional, cifra que representa la cantidad más baja en los últimos años y 14.6 por ciento inferior a los que se denunciaron en 2013. Uno de cada 10 delitos de esta índole fueron ejecutados con violencia.

■ Tradicionalmente, enero es uno de los meses en que más se registran los robos en la vivienda, participando con el 9 por ciento del total del año.

## Total de robos

(Acumulado en el año)



## Estado de México en el liderato

La entidad mexiquense fue la que reportó la mayor cantidad de robos en vivienda. (Robos con y sin violencia a casa habitación, comercios y vehículos)

	2014			Total
	Casas	Comercios	Vehículos	
Aguascalientes	2,282	1,510	1,464	5,256
Baja California	14,148	6,621	15,964	36,733
Baja California Sur	2,367	14	1,108	3,489
Campeche	133	109	54	296
Chiapas	1,746	679	1,874	4,299
Chihuahua	2,760	1,894	6,233	10,887
Coahuila	4,913	3,583	2,352	10,848
Colima	1,243	193	954	2,390
Distrito Federal	5,361	12,664	15,568	33,593
Durango	3,051	2,160	1,797	7,008
Guanajuato	7,146	4,363	4,828	16,337
Guerrero	791	1,127	4,525	6,443
Hidalgo	2,620	1,171	2,417	6,208
Jalisco	6,087	3,624	7,481	17,192
Estado de México	8,298	5,775	49,093	63,166
Michoacán	2,435	1,895	6,257	10,587
Morelos	2,461	2,256	3,539	8,256
Nayarit	354	161	238	753
Nuevo León	3,021	3,022	2,850	8,893
Oaxaca	1,761	937	1,485	4,183
Puebla	3,023	1,664	2,309	6,996
Querétaro	2,331	1,846	4,000	8,177
Quintana Roo	3,571	2,045	349	5,965
San Luis Potosí	976	647	772	2,395
Sinaloa	879	1,770	5,771	8,420
Sonora	1,555	1,197	4,464	7,216
Tabasco	2,344	2,264	1,526	6,134
Tamaulipas	3,327	1,637	6,021	10,985
Tlaxcala	1,114	406	1,012	2,532
Veracruz	3,140	1,935	5,407	10,482
Yucatán	2,118	309	146	2,573
Zacatecas	1,106	391	2,472	3,969
<b>TOTAL</b>	<b>98,462</b>	<b>69,869</b>	<b>164,330</b>	<b>332,661</b>

Fuente: Segob



REPORTE ELABORADO POR VELA MEDIA PARA REALTY WORLD.