



MONITOR INMOBILIARIO

ABRIL 2016



Nuestra economía tuvo el mejor primer trimestre desde el año 2013 al crecer a una tasa de 2.9% anual, según los datos preliminares de INEGI. De confirmarse estas cifras sería un buen impulso para el sector inmobiliario también. En este reporte del Monitor Inmobiliario observamos que en febrero del 2016 las ventas de Viviendas Nuevas resultaron con un crecimiento importante del 6.4% respecto al mismo mes del año pasado. En cambio la Vivienda Usada la colocación en nuestro país retrocedió en un 17.9% en el mismo mes de febrero. Pero en términos generales tenemos buenas noticias ya que todos los segmentos de Vivienda desde la Residencial Plus, el Residencial, la Media, la Tradicional y la Popular tuvieron un repunte positivo; el único segmento de vivienda que retrocedió en el mes de febrero fue el de Vivienda Económica. Por otro lado, en el aspecto social también tenemos mejoras en lo relativo a los delitos denunciados a personas, negocios y casa-habitación de acuerdo con los datos presentados por el Gobierno Federal, bajaron un 3.78% a nivel nacional en el primer trimestre del 2016.

Por último quiero destacar que la estabilidad de los precios de la construcción de la vivienda y la amplia oferta de créditos hipotecarios a tasas de interés atractivas, nos permiten pronosticar crecimientos positivos a lo largo del presente año.

En resumen nuestros resultados son positivos en este inicio del año en un entorno global actual complicado...

Lic. Jorge Paredes Guerra

Presidente Realty World México

Presidente FIABCI, Federación Internacional

de Profesiones Inmobiliarias Capítulo México 2014-2015



BUZÓN DE SUGERENCIAS: jorge@realtyworld.com.mx

AUMENTA INTERÉS POR ESTRENAR CASA NUEVA

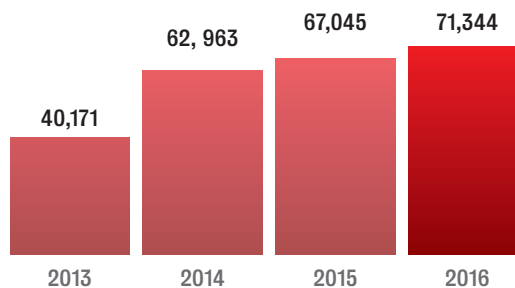
■ El interés por la vivienda nueva aumentó en el primer bimestre de 2016, al registrar un alza de 6.4 por ciento, respecto al mismo mes de 2015, pero los estados en donde subió el apetito fueron Tabasco Hidalgo y San Luis Potosí, de acuerdo con la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

■ En este segmento de vivienda la entidad de Tabasco registró un alza de 165 por ciento, resaltando el incremento de la venta de vivienda del Infonavit, la Banca y Conavi. Asimismo Hidalgo tuvo un incremento de 77 por ciento. En tanto, San Luis Potosí tuvo un alza de 67.9 por ciento, pero además resalta como la tercera entidad federativa con una participación importante en el rubro. El estado tuvo un rezago importante el año pasado, y en estos primeros dos meses se han reactivado este tipo de unidades habitacionales.

■ Cabe señalar que los estados de Tamaulipas, Querétaro, Puebla y Oaxaca tuvieron los decrementos más fuertes en el periodo enero-febrero 2016. Fue Tamaulipas la entidad que obtuvo un descenso de 61.6 por ciento, seguida por Querétaro con un decremento de 24.2 por ciento, de acuerdo con cifras oficiales del organismo de vivienda.

Ritmo ascendente

La venta de unidades habitacionales nuevas reportó un incremento en el lapso de enero-febrero de 2016. (Cifras a febrero)



Fuente: Infonavit

¿Quién es quién por estado?

(Ventas en unidades a febrero)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	1,404	1,418	1.0%
Baja California	1,960	2,243	14.4%
Campeche	485	478	-1.4%
Colima	174	205	17.8%
Chiapas	638	616	-3.4%
Chihuahua	351	454	29.3%
Coahuila	2,403	2,757	14.7%
Distrito Federal	2,222	2,718	22.3%
Durango	1,737	1,685	-3.0%
Guanajuato	719	727	1.1%
Guerrero	3,296	3,197	-3.0%
Hidalgo	318	563	77.0%
Jalisco	2,308	2,672	15.8%
México	7,891	9,024	14.4%
Michoacán	4,127	4,256	3.1%
Morelos	1,380	1,628	18.0%
Nayarit	774	730	-5.7%
Nuevo León	625	682	9.1%
Oaxaca	11,609	10,597	-8.7%
Puebla	372	318	-14.5%
Querétaro	2,364	1,792	-24.2%
Quintana Roo	2,953	3,064	3.8%
San Luis Potosí	2,827	4,746	67.9%
Sinaloa	1,075	1,346	25.2%
Sonora	1,593	2,050	28.7%
Tlaxcala	2,321	2,356	1.5%
Tabasco	885	2,348	165.3%
Tamaulipas	2,682	1,029	-61.6%
Veracruz	2,682	2,844	6.0%
Yucatán	2,985	2,844	-4.7%
Zacatecas	1,823	1,730	-5.1%
Total Nacional	67,045	71,344	6.4%

Fuente: Conavi.

DESAIRAN A LA VIVIENDA USADA

■ A nivel nacional la venta de vivienda usada reportó la caída más fuerte desde 2013, de 17.9 por ciento en el primer bimestre de 2016, respecto al mismo lapso de 2015. En la Ciudad de México, Michoacán y Zacatecas desairan este tipo de unidades habitacionales, según cifras reportadas por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

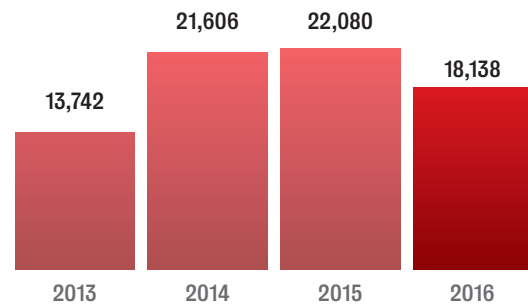
■ En la Ciudad de México este segmento de vivienda cayó un 62 por ciento en el primer bimestre del 2016, siendo que instituciones como la Banca y el Infonavit otorgaron un menor crédito en el este año en contraste con el mismo lapso de 2015, de acuerdo a cifras obtenidas de la Conavi.

■ Para el caso de la Ciudad de México la venta de vivienda del Infonavit en el primer bimestre del 2016 reportó un descenso de 13 por ciento respecto al mismo periodo de 2015, y en el caso de la Banca la caída fue de 66 por ciento.

■ Asimismo, otras entidades como Michoacán y Zacatecas tuvieron también resultados negativos. El segundo estado con una mayor caída fue Michoacán con 39.4 y Zacatecas con 36.4 por ciento, se desprende del análisis del organismo de vivienda.

Cae su demanda

La preferencia por la vivienda usada cayó en el lapso enero-febrero del 2016. (Cifras a febrero)



Fuente: Infonavit

¿Dónde hay más preferencia?

(Ventas en unidades a febrero)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	378	313	-17.2%
Baja California	1,581	1,214	-23.2%
Baja California Sur	257	205	-20.2%
Campeche	182	144	-20.9%
Colima	378	285	-24.6%
Chiapas	1,622	1,602	-1.2%
Chihuahua	1,316	1,204	-8.5%
Coahuila	223	141	-36.8%
Distrito Federal	1,598	608	-62.0%
Durango	449	423	-5.8%
Guanajuato	933	778	-16.6%
Guerrero	198	190	-4.0%
Hidalgo	311	274	-11.9%
Jalisco	1,476	1,001	-32.2%
México	1,423	1,187	-16.6%
Michoacán	492	298	-39.4%
Morelos	363	359	-1.1%
Nayarit	166	165	-0.60%
Nuevo León	1,481	1,144	-22.8%
Oaxaca	128	114	-10.9%
Puebla	594	472	-20.5%
Querétaro	356	334	-6.2%
Quintana Roo	312	204	-34.6%
San Luis Potosí	692	649	-6.2%
Sinaloa	717	748	4.3%
Sonora	1,145	942	-17.7%
Tlaxcala	340	282	-17.1%
Tabasco	1,304	1,195	-8.4%
Tamaulipas	144	128	-11.1%
Veracruz	1,452	1,101	-24.2%
Yucatán	477	320	-32.9%
Zacatecas	121	77	-36.4%
Total Nacional	22,080	18,138	-17.9%

Fuente: Conavi

(Valor superior a 1.577 millones de pesos)

MANTIENEN RITMO EN SU DEMANDA

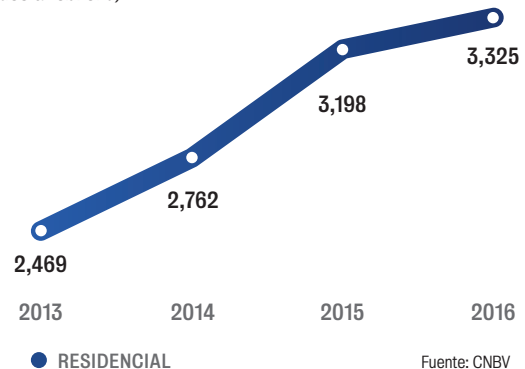
■ La vivienda de tipo residencial tuvo un buen desempeño pero más débil en el primer bimestre del 2016 respecto a los últimos 3 años, al registrar un repunte de 4 por ciento, respecto al mismo periodo de 2015, de acuerdo a cifras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

■ El incremento registrado de este rubro fue menor en el primer bimestre de 2016 respecto al registrado en otros años, siendo que en el primer bimestre de 2015 fue de 15.8 por ciento y en el mismo lapso referido de 2014 fue de 11.9 por ciento, respectivamente, de acuerdo con la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

■ En el rubro residencial los incrementos más importantes en enero-febrero de 2016 fueron las entidades de Guerrero, Colima y Querétaro. En el caso de Guerrero reportó un alza de 50 por ciento, seguido por el incremento de Colima de 47.1 por ciento, como algunos de los casos más significativos del análisis realizado por Monitor Inmobiliario.

Buen desempeño

El segmento residencial registró incrementos en el primer bimestre de 2016. (Unidades a febrero)



Y por entidad federativa

(Ventas del segmento residencial en unidades)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	52	48	-7.69%
Baja California	97	85	-12.37%
Campeche	23	30	30.43%
Chiapas	22	31	40.91%
Chihuahua	219	247	12.79%
Coahuila	72	96	33.33%
Colima	17	25	47.06%
Distrito Federal	425	420	-1.18%
Durango	55	5	-90.91%
Guanajuato	107	126	17.76%
Guerrero	14	21	50.00%
Hidalgo	38	47	23.68%
Jalisco	334	376	12.57%
México	326	344	5.52%
Michoacán	64	26	-59.38%
Morelos	53	59	11.32%
Nayarit	15	16	6.67%
Nuevo León	468	390	-16.67%
Oaxaca	23	6	-73.91%
Puebla	145	161	11.03%
Querétaro	191	276	44.50%
Quintana Roo	34	38	11.76%
San Luis Potosí	76	89	17.11%
Sinaloa	71	95	33.80%
Sonora	87	90	3.45%
Tabasco	36	36	0.00%
Tamaulipas	28	22	-21.43%
Tlaxcala	5	3	-40.00%
Veracruz	69	84	21.74%
Yucatán	26	28	7.69%
Zacatecas	6	5	-16.67%
TOTAL	3,198	3,325	3.97%

Fuente: CNBV.

EN FRANCO ASCENSO

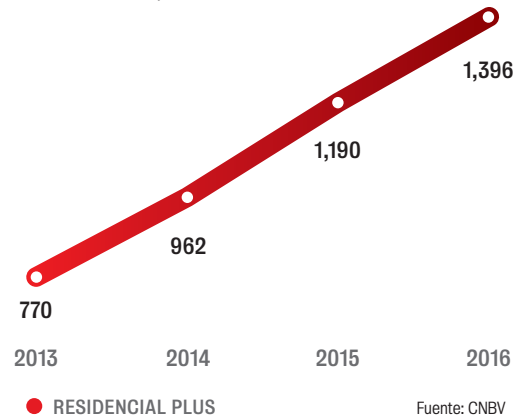
■ La vivienda de tipo residencial plus mantuvo un desempeño creciente en el primer bimestre de 2016, al registrar un repunte de 17.3 por ciento respecto al mismo periodo de 2015, de acuerdo a cifras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

■ En el rubro los incrementos más importantes fueron las entidades de Baja California, Coahuila, Morelos, Nuevo León y la Ciudad de México. En el estado de Morelos la vivienda de tipo residencial plus tuvo un incremento de 77.7 por ciento, seguido del alza que reportó la entidad de Baja California y Coahuila con 50 por ciento cada uno, respectivamente. La Ciudad de México registró un alza en el rubro residencial plus de 17.9 por ciento.

■ Mientras que los estados con decrementos en el primer bimestre de 2016 fueron Chiapas, Sinaloa y Veracruz, resaltando la caída de Chiapas con 57.1 por ciento, seguido de Sinaloa con 37 por ciento. La vivienda residencial plus es la que tiene un valor superior a los 3 millones.

Sigue dinamismo

El segmento residencial plus registró incrementos en el primer bimestre de 2016. (Unidades a febrero)



Buen periodo

Las ventas de unidades tipo residencial plus tuvieron un mejor desempeño. (Unidades vendidas)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	7	5	-28.57%
Baja California	12	18	50.00%
Campeche	6	5	-16.67%
Chiapas	7	3	-57.14%
Chihuahua	111	159	43.24%
Coahuila	10	15	50.00%
Colima	5	5	0.00%
Distrito Federal	328	387	17.99%
Durango	8	48	ND
Guanajuato	29	20	-31.03%
Guerrero	6	5	-16.67%
Hidalgo	5	3	-40.00%
Jalisco	124	125	0.81%
México	167	190	13.77%
Michoacán	9	7	-22.22%
Morelos	18	32	77.78%
Nayarit	5	3	-40.00%
Nuevo León	124	170	37.10%
Oaxaca	4	4	0.00%
Puebla	30	38	26.67%
Querétaro	29	32	10.34%
Quintana Roo	23	19	-17.39%
San Luis Potosí	21	24	14.29%
Sinaloa	27	17	-37.04%
Sonora	28	22	-21.43%
Tabasco	11	8	-27.27%
Tamaulipas	7	10	42.86%
Tlaxcala	-	1	ND
Veracruz	20	14	-30.00%
Yucatán	8	7	-12.50%
Zacatecas	1	-	ND
TOTAL	1,190	1,396	17.31%

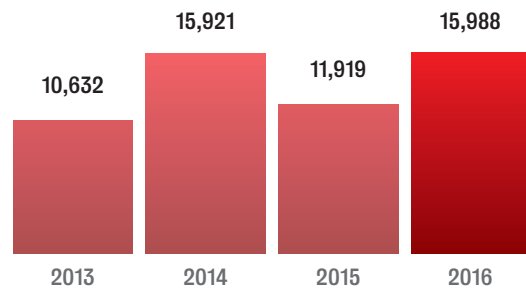
Fuente: CNBV

REPUNTA VIVIENDA MEDIA EN EL NORTE

- En el primer bimestre de 2016 el segmento medio de vivienda reportó su cifra más alta desde 2013, impulsado por el incremento de doble dígito de la mayoría de las entidades federativas del País, acentuándose en el norte, según datos de Conavi.
- El segmento medio registró un aumento de 34.14 por ciento en el primer bimestre de 2016, respecto al mismo lapso de 2015, destacando las entidades federativas de Durango, Nuevo León, Nayarit y Zacatecas, por citar algunas.
- Los estados de Nayarit y Zacatecas tuvieron alza de 128 y 102 por ciento, respectivamente, en tanto, Durango registró un alza de 69.7 por ciento, seguida de Nuevo León con un incremento de 59.6 por ciento y Sinaloa con un 55.2 por ciento. En las cinco entidades se vio una marcada tendencia de alza en el otorgamiento de crédito de instituciones como la Banca y el Infonavit.
- Asimismo, en este segmento de vivienda lideran tres estados con las mayores ventas, que son Jalisco, Estado de México y Nuevo León. De estas tres entidades federativas el estado del norte logró registrar un alza de 59.6 por ciento y el Estado de México de 19.1 por ciento, de acuerdo con la Conavi.

Mejores momentos

Las ventas de vivienda media subieron en los primeros dos meses del año. (Unidades a febrero)



Fuente: Conavi

Y por entidad federativa

En este segmento de vivienda media terminó con un descenso en el total. (Unidades)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	285	339	18.95%
Baja California	432	602	39.35%
Baja California Sur	101	153	51.49%
Campeche	80	101	26.25%
Chiapas	152	172	13.16%
Chihuahua	602	906	50.50%
Coahuila	247	594	140.49%
Colima	80	108	35.00%
Distrito Federal	1,008	1,017	0.89%
Durango	109	185	69.72%
Guanajuato	518	745	43.82%
Guerrero	92	119	29.35%
Hidalgo	292	341	16.78%
Jalisco	1,051	1,529	45.48%
México	933	1,111	19.08%
Michoacán	233	255	9.44%
Morelos	350	377	7.71%
Nayarit	75	171	128.00%
Nuevo León	1,054	1,682	59.58%
Oaxaca	71	73	2.82%
Puebla	679	585	-13.84%
Querétaro de Arteaga	784	1,087	38.65%
Quintana Roo	304	437	43.75%
San Luis Potosí	386	535	38.60%
Sinaloa	368	571	55.16%
Sonora	314	486	54.78%
Tabasco	133	169	27.07%
Tamaulipas	290	374	28.97%
Tlaxcala	39	54	38.46%
Veracruz	520	656	26.15%
Yucatán	231	329	42.42%
Zacatecas	46	93	102.17%
TOTAL	11,919	15,988	34.14%

Fuente: Conavi

RECUPERAN DINAMISMO

■ Las unidades de vivienda tradicional recuperaron el dinamismo obtenido y en el primer bimestre de 2016 registró un repunte de 31.95 por ciento, respecto al mismo periodo de 2015, pero aún no logra superar los niveles de 2014, según datos de la Conavi.

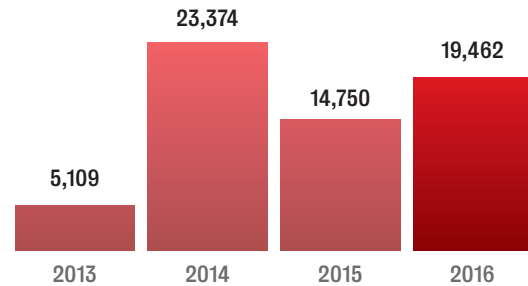
■ En el primer bimestre de 2016 se vendieron 19 mil 462 unidades habitacionales de este segmento, mientras que para el mismo lapso de 2015 la cifra fue de 14 mil 750 unidades, sin embargo, en el bimestre de 2014 las unidades vendidas fueron de 23 mil 374 unidades.

■ Las entidades federativas que lideran en la venta de este segmento de vivienda son el Estado de México, Nuevo León y Jalisco. Sobresale la venta de vivienda tradicional en el Estado de México con 2 mil 1355 unidades, seguida por Jalisco con mil 638 unidades habitacionales y Nuevo León con mil 418 unidades. El alza reportada en el estado mexiquense fue de 54 por ciento, mientras Jalisco de 54.4 por ciento y Nuevo León de 25.3 por ciento.

■ Del total, sólo seis entidades registraron caídas, siendo Morelos la de mayor caída con 9.5 por ciento, seguida de Chiapas con 9.3 por ciento y de Yucatán con 9.1 por ciento, de acuerdo a cifras del organismo de vivienda.

Retoma su impulso

En los primeros dos meses del año la venta de vivienda de este segmento registró un incremento. (Unidades a febrero)



Fuente: Conavi

Y por entidad federativa

(Unidades a febrero)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	184	375	103.80%
Baja California	591	737	24.70%
Baja California Sur	243	319	31.28%
Campeche	107	109	1.87%
Chiapas	205	186	-9.27%
Chihuahua	582	754	29.55%
Coahuila	476	634	33.19%
Colima	162	221	36.42%
Distrito Federal	210	256	21.90%
Durango	130	210	61.54%
Guanajuato	691	941	36.18%
Guerrero	251	313	24.70%
Hidalgo	863	853	-1.16%
Jalisco	1061	1,638	54.38%
México	1529	2,355	54.02%
Michoacán	339	387	14.16%
Morelos	535	484	-9.53%
Nayarit	207	206	-0.48%
Nuevo León	1132	1,418	25.27%
Oaxaca	132	154	16.67%
Puebla	490	808	64.90%
Querétaro	770	857	11.30%
Quintana Roo	482	1,056	119.09%
San Luis Potosí	418	490	17.22%
Sinaloa	427	583	36.53%
Sonora	439	636	44.87%
Tabasco	190	194	2.11%
Tamaulipas	461	596	29.28%
Tlaxcala	86	85	-1.16%
Veracruz	698	1,064	52.44%
Yucatán	506	460	-9.09%
Zacatecas	86	155	80.23%
TOTAL	14,750	19,462	31.95%

Fuente: Conavi

LIDERA ENTIDAD NUEVO LEÓN

■ La venta total de vivienda en el segmento popular reportó en el primer bimestre de 2016 un alza de 2.73 por ciento, respecto al mismo periodo de 2015, sobresaliendo el estado de Nuevo León con una mayor venta de esta vivienda, de acuerdo con cifras de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

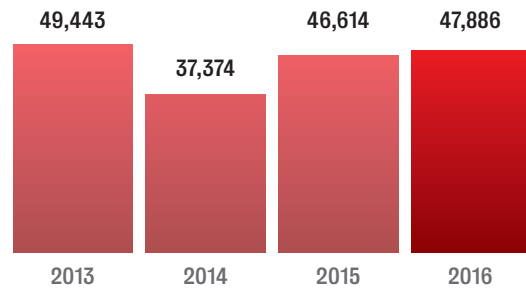
■ El estado del norte se posiciona como el líder en la edificación de vivienda del rubro popular en el primer bimestre del 2016. La entidad vendió 7 mil 818 unidades, la cifra más alta de todos los estados, sin embargo, en su comparación con el mismo periodo de 2015, representa una caída de 12.68 por ciento, es decir, mil 135 unidades habitacionales menos, según datos de la Conavi.

■ De las entidades federativas líderes le sigue en segundo sitio Jalisco, después Quintana Roo y Tamaulipas en ventas de casas del segmento popular. Jalisco tuvo una venta de vivienda de 6 mil 164 unidades, mientras Quintana Roo de 3 mil 420 unidades y Tamaulipas 2 mil 964 unidades.

■ Sin embargo, los estados líderes tuvieron un comportamiento mixto en el primer bimestre del 2016, mientras en el caso del estado del norte se tuvo una caída, para los otros estados se registraron alzas. La más sobresaliente fue para Quintana Roo con un alza de 67.32 por ciento, es decir, se vendieron mil 376 unidades habitacionales más que en 2015.

Aumentan ventas

Las ventas de unidades de tipo popular aumentaron en el periodo enero-febrero de 2016. (Unidades a febrero)



Fuente: Conavi

Y por entidad federativa

(Unidades vendidas a febrero)

Entidad	feb 2015	feb 2016	Var. 2015-2016
Aguascalientes	903	940	4.10%
Baja California	1,977	2,026	2.48%
Baja California Sur	295	201	-31.86%
Campeche	58	81	39.66%
Chiapas	1,292	2,102	62.69%
Chihuahua	2,023	2,183	7.91%
Coahuila	2,179	2,495	14.50%
Colima	514	412	-19.84%
Distrito Federal	82	43	-47.56%
Durango	737	711	-3.53%
Guanajuato	2,445	2,141	-12.43%
Guerrero	114	268	135.09%
Hidalgo	1,139	1,630	43.11%
Jalisco	5,580	6,164	10.47%
México	1,864	1,313	-29.56%
Michoacán	969	1,257	29.72%
Morelos	59	113	91.53%
Nayarit	449	468	4.23%
Nuevo León	8,953	7,818	-12.68%
Oaxaca	197	149	-24.37%
Puebla	1,472	805	-45.31%
Querétaro	803	1,105	37.61%
Quintana Roo	2,044	3,420	67.32%
San Luis Potosí	592	876	47.97%
Sinaloa	1,086	1,563	43.92%
Sonora	2,203	2,058	-6.58%
Tabasco	675	597	-11.56%
Tamaulipas	2,880	2,964	2.92%
Tlaxcala	223	151	-32.29%
Veracruz	2,448	1,970	-19.53%
Yucatán	1,141	1,165	2.10%
Zacatecas	218	446	104.59%
TOTAL	46,614	47,886	2.73%

Fuente: Conavi

MALA RACHA EN VIVIENDA ECONÓMICA

■ La vivienda de tipo económica registró un débil comportamiento en la mayoría de las entidades federativas durante el primer bimestre de 2016, al registrar una caída de 60.47 por ciento, respecto al mismo lapso de 2015, según datos obtenidos de Conavi.

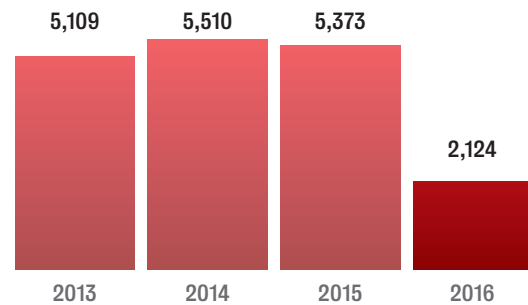
■ Este es el segundo mes consecutivo del año que tiene una mala racha el segmento de tipo económico resaltando la caída de doble dígito de algunas entidades en el periodo referido; en Querétaro, Nayarit, Oaxaca y Puebla. En el caso de Querétaro registró una caída de 98.8 por ciento, seguido de la disminución de Nayarit con 96.9 por ciento y Oaxaca con 95.3 por ciento.

■ La edificación de vivienda económica en Querétaro reportó un rezago debido principalmente al encarecimiento de la tierra en dicha entidad, el precio del suelo para los fraccionamientos subió el metro cuadrado, según información de Canadevi en dicho estado.

■ Asimismo en el estado de Querétaro instituciones como el Infonavit y el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (Fonhapo) no tuvieron una activa participación como en el primer bimestre de 2015.

Acelera ritmo decreciente

Las unidades vendidas en el lapso enero-febrero de 2016 retrocedieron. (Unidades a febrero)



Fuente: Conavi

Y por entidad federativa

(Unidades vendidas a febrero)

Entidad	feb-15	feb-16	Var.2015-2016
Aguascalientes	73	38	-47.95%
Baja California	153	96	-37.25%
Baja California Sur	16	2	-87.50%
Campeche	1,989	479	-75.92%
Chiapas	325	92	-71.69%
Chihuahua	156	237	51.92%
Coahuila	202	94	-53.47%
Colima	20	6	-70.00%
Distrito Federal	34	79	132.35%
Durango	26	32	23.08%
Guanajuato	38	65	71.05%
Guerrero	8	6	-25.00%
Hidalgo	94	88	-6.38%
Jalisco	757	357	-52.84%
México	465	173	-62.80%
Michoacán	105	20	-80.95%
Morelos	60	20	-66.67%
Nayarit	165	5	-96.97%
Nuevo León	501	284	-43.31%
Oaxaca	43	2	-95.35%
Puebla	237	15	-93.67%
Querétaro	350	4	-98.86%
Quintana Roo	43	17	-60.47%
San Luis Potosí	26	36	38.46%
Sinaloa	50	58	16.00%
Sonora	149	75	-49.66%
Tabasco	96	7	-92.71%
Tamaulipas	84	139	65.48%
Tlaxcala	105	14	-86.67%
Veracruz	150	88	-41.33%
Yucatán	116	57	-50.86%
Zacatecas	11	4	-63.64%
TOTAL	5,373	2,124	-60.47%

Fuente: Conavi.

REPORTAN MENOS DELINCUENCIA

■ Los delitos denunciados a casa-habitación, comercios y vehículos a nivel nacional acentuaron su ritmo descendente en el primer trimestre del 2016, al retroceder 4 por ciento respecto a los reportados en el mismo periodo de 2015, de acuerdo a datos presentados por el Gobierno federal.

■ Por tipo de delito destaca que los robos a casa-habitación a nivel nacional reportaron una caída de 8 por ciento, mientras los delitos a comercios tuvieron un descenso de 5 por ciento y a vehículos se redujeron 1 por ciento.

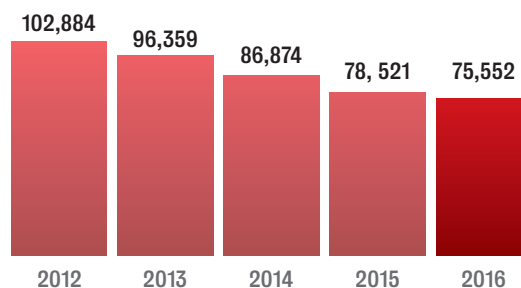
■ Las entidades con una menor incidencia en delitos a casa-habitación, comercios y vehículos fueron los estados de Campeche, Durango y Quintana Roo. El estado de Campeche tuvo una caída de 77.8 por ciento en los siniestros a casas, comercios y autos, sobresale la caída a los robos a casa habitación, ya que registró un descenso de 89 por ciento.

■ En tanto, los siniestros totales en el estado de Durango y Quintana Roo tuvieron descensos de 29.9 por ciento y 49 por ciento, respectivamente.

■ Incluso algunas entidades federativas que habían reportado incrementos en otros periodos como el Estado de México y Ciudad de México en el primer trimestre tuvieron descensos en el robo de autos.

Tendencia a la baja

(Enero-marzo)



Por entidad federativa

(Robos con y sin violencia a casa habitación, comercios y vehículos)

	Casas	Comercios	Vehículos	Total	Var.15-16
Aguascalientes	551	321	504	1,376	2.00%
Baja California	3,203	1,590	3,870	8,663	23.55%
Baja California Sur	612	4	485	1,101	27.58%
Campeche	22	13	14	49	-77.83%
Chiapas	1,230	178	360	1,768	15.56%
Chihuahua	2918	17	499	3434	16.84%
Coahuila	5251	191	374	5816	14.49%
Colima	836	53	133	1022	54.61%
Distrito Federal	7,894	2,409	1,866	12,169	0.90%
Durango	1,120	140	174	1,434	-29.95%
Guanajuato	4,031	893	909	5,833	6.60%
Guerrero	1,356	160	598	2,114	-21.94%
Hidalgo	1,474	118	533	2,125	-2.30%
Jalisco	3,689	402	1,324	5,415	5.97%
México	13,518	607	7,333	21,458	-9.43%
Michoacán	1,999	245	815	3,059	-14.39%
Morelos	2,075	360	627	3,062	-1.98%
Nayarit	162	18	53	233	-15.27%
Nuevo León	2,699	636	687	4,022	25.53%
Oaxaca	980	127	263	1,370	-11.27%
Puebla	2,058	352	584	2,994	5.68%
Querétaro	2,097	286	641	3,024	7.20%
Quintana Roo	729	178	42	949	-49.01%
San Luis Potosí	776	82	322	1,180	125.62%
Sinaloa	1,498	138	748	2,384	-12.90%
Sonora	1,969	98	762	2,829	3.74%
Tabasco	405	381	519	1,305	29.46%
Tamaulipas	2,347	239	860	3,446	-27.30%
Tlaxcala	698	98	203	999	6.96%
Veracruz	2,465	260	1,008	3,733	-12.06%
Yucatán	549	33	32	614	-20.98%
Zacatecas	658	30	324	1,012	-20.63%
TOTAL	20,118	16,010	39,424	75,552	-3.78%

Fuente: Segob

Crece poder de compras de familias mexicanas

El constante crecimiento de la economía en los últimos años aunado a la estabilidad inflacionaria ha derivado en que el poder de compra promedio del mexicano haya aumentado.

Según un estudio de BBVA Bancomer, el aumento promedio del poder de compra en el caso de un individuo con posibilidad de adquirir una vivienda tipo residencial aumentó 9.1 por ciento en promedio entre 2010 y 2015 contra 8.7 y 8.4 por ciento en el caso de las casas tipo medio y de interés social, respectivamente.

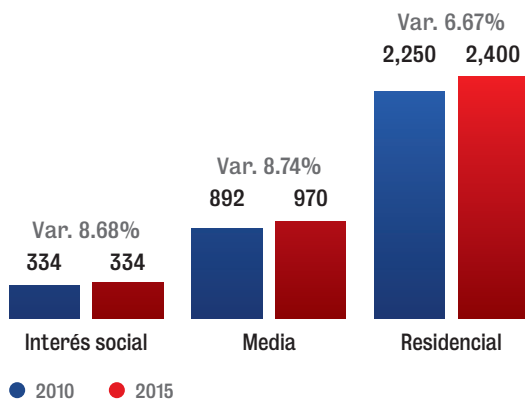
La institución subrayó que el crédito más barato y de mayor plazo ha permitido adquirir una vivienda de mayor valor, reflejándose más en la vivienda media.

La mayor demanda por vivienda de tipo medio generó que su precio promedio registrara el mayor incremento en el periodo por encima de los segmentos residencial y de interés social al reportar un avance de 8.7 por ciento.



Ganan valor

(Precio promedio por tipo de vivienda en miles de pesos constantes)



Fuente: BBVA Bancomer



Sobresalen ingresos por servicios inmobiliarios

En el segundo mes del año, los ingresos por servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles crecieron 14.1 por ciento a tasa anual, según cifras del INEGI.

La actividad fue la del segundo mayor incremento en el periodo dentro de los diez sectores que considera la institución para estimar los ingresos por prestación de servicios.

Los servicios por transporte, correos y almacenamiento aumentaron 16.9 por ciento, siendo el rubro de mayor dinamismo en febrero.

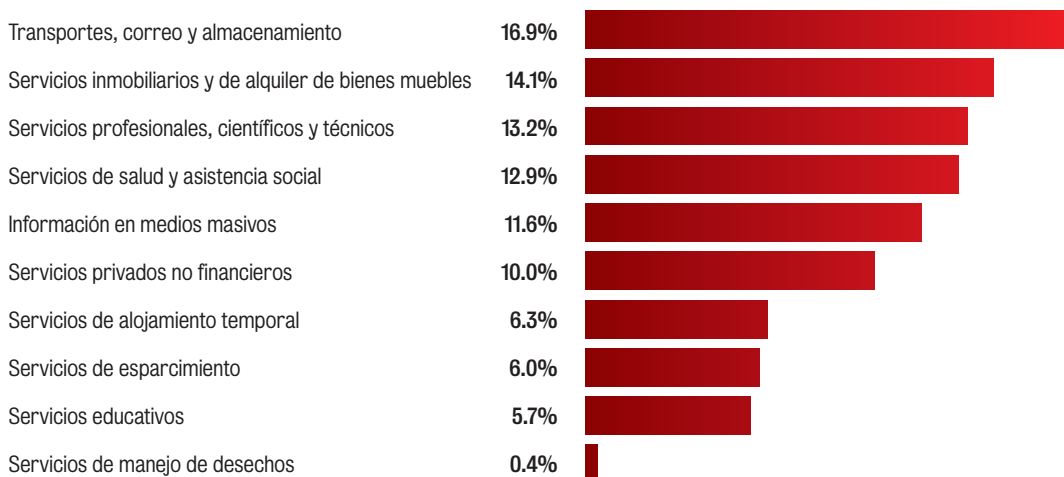
El avance de esos dos rubros contrasta con el incremento de 10 por ciento del sector de servicios privados no financieros.

Dentro del rubro de vivienda destacó el avance de 5.3 por ciento en los ingresos que reportaron las inmobiliarias y corredores de bienes raíces en febrero respecto a enero.



Superan al promedio

Los ingresos del sector inmobiliario superaron al nivel general de servicios en el país. (Variación anual en febrero)



Fuente: INEGI

Superará inversión inmobiliaria Dls. 21 mil millones

Por FRANCISCO CEPEDA
MONITOR INMOBILIARIO

El presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Jaime Alverde, adelantó que la inversión comprometida del sector para este sexenio llegó a una cifra histórica de 21 mil 507 millones de dólares.

Recientemente, durante la inauguración de "The Real Show State 2016", en el Centro Banamex, en la Ciudad de México, señaló que el año pasado se comprometió ante el Presidente de México, Enrique Peña Nieto, que los desarrolladores invertirían 18 mil millones de dólares para el periodo 2012-2018.

En ese sentido, expuso que actualmente, a pesar del entorno económico global adverso y de incertidumbre, el ritmo comprometido de inversiones de los desarrolladores inmobiliarios no sólo se mantienen sino que crecen.

Lo anterior, explicó Alverde, derivado de nuevos proyectos que inician o se liberan este año, los cuales están en avenida Paseo de la Reforma y en el desarrollo



Toreo, ambos en la Ciudad de México; así como en Nuevo León, Jalisco y Quintana Roo, entre otros estados que registran un buen dinamismo del sector.

Explicó que también se impulsan accio-

nes en favor de la transparencia y la certeza jurídica, ya que desarrolladores, vecinos y autoridades deben combatir y denunciar cualquier acto de corrupción para avanzar en un marco de respeto.

Ven crecimiento en crédito a vivienda

Por NOÉ TORRES
MONITOR INMOBILIARIO

El crédito para la vivienda crecerá este año 10 por ciento, de acuerdo con el economista en Jefe de BBVA Bancomer, Carlos Serrano Herrera.

A su vez, estimó que el sector de la construcción podría aumentar 0.7 por ciento este año, cifra menor al 2.5 por ciento observado en 2015, derivado de la disminución del presupuesto para infraestructura. "Lo que estamos viendo es que en la obra civil, donde está la infraestruc-

tura está teniendo un desempeño que no es bueno, un desempeño con tasas negativas", consideró.

Lo anterior, explicó, obedece a las presiones de las finanzas públicas, lo que derivó en una reducción de la inversión en infraestructura.

En ese sentido, el economista de Princi- pal, Samuel Vázquez, mencionó que anteriormente se tuvo más impulso a la vivienda, medida que impulsó la oferta y demanda del sector, lo que aceleró a la construc-



A su vez, detalló que otro factor es que tanto en 2015, como este año, habrá menos subsidios para la construcción.

Sin embargo, Serrano Herrera mencionó que se espera que la demanda de vivienda continuará creciendo en los siguientes meses, lo que favorecerá al mercado hipotecario, debido a que en la actualidad es un buen momento para obtener una hipoteca.



REPORTE ELABORADO POR VELA MEDIA PARA REALTY WORLD.